



UNSER ANKAUFSPROFIL

Wir sind ein Family Office und kaufen ausschließlich für den Eigenbestand Immobilien, die folgenden Kriterien entsprechen:

STANDORTE

- **Berlin** alle Bezirke
- **Berliner Umland**
- „Speckgürtel“ **Brandenburg**
- Stadt **Brandenburg**
- **Dresden**
- **Leipzig**
- **Chemnitz**
- **München, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Hamburg**
(Einzelfallentscheidung)

WOHNIMMOBILIEN

- **Lagen mit guter Infrastruktur im Umfeld**
(ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen etc.)
- **Objekte ab mindestens 500.000,00 € KP bis max. 10.000.000,00 € KP**
- **Wohnflächen ab 500 m²**
- **Instandhaltungsrückstau und teilweise Leerstand**
bis max. 25 % kein Problem
- **Keine reinen Sanierungsobjekte**
- **Gewerbeanteil max. 25 %**
- **Projektentwicklungen / Aufteilungsobjekte**
(Einzelfallentscheidung)

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- **Gewerbeanteil über 25 %**
- **Standorte kleiner als 15.000 Einwohner**
- **Hochhäuser bzw. „Plattenbauten“**
- **Erbbaurecht**
- **Betreiberimmobilien, Studentenwohnungen
oder Mikro-Appartements**
- **Lagerhallen, Logistikzentren, Freizeitimmobilien**
- **Hotels**

ANGEBOTSUNTERLAGEN

Für die erste Prüfung unseres Ankaufinteresses benötigen wir folgende Unterlagen:

- **Anschrift des Objektes/der Objekte**
- **Baujahr und kurze Objektbeschreibung**
- **Mieterliste mit Flächen und Mieten bzw. Leerstandsangabe**
- **Objektfotos**
- **Objektspezifische Besonderheiten**
- **Kaufpreisvorstellung**

Dieses Ankaufsprofil soll für Sie nur ein Anhaltspunkt sein. Interessante Angebote verfolgen wir sehr gern. Bitte zögern Sie nicht, uns entsprechende Investments vorzustellen. Gerne erläutern wir Ihnen unsere Investitionskriterien in einem persönlichen Gespräch. Sie sind am Verkauf interessiert? Wir freuen uns auf Ihr Angebot / Ihre Angebote, bitte ausschließlich per E-Mail an:

Valorhaus Grundbesitz GmbH

Am Tempelhofer Berg 5a
10965 Berlin

E-Mail: info@valorhaus-grundbesitz.com

Angebotsgrundlagen

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermietung beauftragt sind. Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.